



Commune de Fontaines-sur-Grandson

Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

NOOFS: **5557**

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 30.12.2020
Variante enregistrée le: 07.08.2024

Nom de la variante: **Dim. initial (finale)**

Commentaire libre:

Cette variante représente le dimensionnement initial de la commune avant la révision du PACom

Population: 31.12.2020
Affectation du sol: 30.12.2020
Registre cantonal des bâtiments: 30.12.2020
Cadastre: 30.12.2020

Rapport généré le 07.08.2024

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) HORS CENTRE

| | |
|----|--|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune |
| xx | Valeur avant nettoyage |

Terrains contenant une réserve

| N° parcelle / DDP** | Type de zone d'affectation*** | Surface (m2) | CUS/IUS**** | | Part d'habitat (%) | | Taux de saturation (%) | | SBP théorique (m2) | | SBP déjà bâtie (m2) | | % disponible théorique | | % disponible en tenant compte des éventuelles contraintes | | Surface brute de plancher réalisable (m2) | |
|---------------------|---|--------------|-------------|-----|--------------------|----|------------------------|-----|--------------------|------|---------------------|------|------------------------|-----|---|----|---|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Zone de centre de localité (zone village) | 2737 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1724 | 1724 | 256 | 256 | 85 | 85 | 0 | 80 | 0 | 1379 |
| 27 | Zone de centre de localité (zone village) | 2339 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1473 | 1473 | 1187 | 1187 | 19 | 19 | 19 | 19 | 280 | 280 |
| 31 | Zone de centre de localité (zone village) | 4062 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 2559 | 2559 | 866 | 866 | 66 | 66 | 0 | 50 | 0 | 1280 |
| 38 | Zone de centre de localité (zone village) | 1623 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1023 | 1023 | 0 | 0 | 100 | 100 | 46 | 30 | 471 | 307 |
| 40 | Zone de centre de localité (zone village) | 4161 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 2622 | 2622 | 1813 | 1813 | 31 | 31 | 0 | 30 | 0 | 787 |
| 45 | Zone de centre de localité (zone village) | 6635 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 4180 | 4180 | 696 | 696 | 83 | 83 | 60 | 80 | 2508 | 3344 |
| 49 | Zone de centre de localité (zone village) | 2287 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1441 | 1441 | 506 | 506 | 65 | 65 | 0 | 45 | 0 | 648 |
| 52 | Zone de centre de localité (zone village) | 3515 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 2214 | 2214 | 1948 | 1948 | 12 | 12 | 12 | 12 | 266 | 266 |
| 246 | Zone de centre de localité (zone village) | 1285 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 809 | 809 | 162 | 162 | 80 | 80 | 0 | 80 | 0 | 647 |

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION HORS CENTRE

| | |
|----|--|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune |
| xx | Valeur avant nettoyage |

Terrain contenant un potentiel de densification

| N° parcelle / DDP** | Type de zone d'affectation*** | Surface (m2) | CUS/IUS**** | | Part d'habitat (%) | | Taux de saturation (%) | | SBP théorique (m2) | | SBP déjà bâtie (m2) | | % disponib le théoriqu e | | % disponible en tenant compte des éventuelles contraintes | Surface brute de plancher réalisable (m2) | | |
|---------------------------|---|-----------------|-------------|-----|--------------------|----|------------------------|-----|--------------------------|------|---------------------|------|--------------------------------------|-----|--|--|-----|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Zone de centre de localité (zone village) | 99 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 63 | 63 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 63 | 0 |
| 6 | Zone de centre de localité (zone village) | 2172 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1368 | 1368 | 998 | 998 | 27 | 27 | 27 | 27 | 369 | 369 |
| 7 | Zone de centre de localité (zone village) | 873 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 550 | 550 | 371 | 371 | 32 | 32 | 32 | 32 | 176 | 176 |
| 9 | Zone de centre de localité (zone village) | 652 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 411 | 411 | 240 | 240 | 42 | 42 | 42 | 42 | 173 | 173 |
| 11 | Zone de centre de localité (zone village) | 886 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 558 | 558 | 110 | 110 | 80 | 80 | 80 | 80 | 446 | 446 |
| 13 | Zone de centre de localité (zone village) | 202 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 127 | 127 | 111 | 111 | 12 | 12 | 12 | 12 | 15 | 15 |
| 16 | Zone de centre de localité (zone village) | 2354 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1483 | 1483 | 1025 | 1025 | 31 | 31 | 0 | 8 | 0 | 119 |
| 19 | Zone de centre de localité (zone village) | 130 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 82 | 82 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 82 | 0 |
| 20 | Zone de centre de localité (zone village) | 1131 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 712 | 712 | 429 | 429 | 40 | 40 | 40 | 40 | 285 | 285 |
| 21 | Zone de centre de localité (zone village) | 956 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 602 | 602 | 414 | 414 | 31 | 31 | 31 | 31 | 187 | 187 |
| 22 | Zone de centre de localité (zone village) | 577 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 364 | 364 | 239 | 239 | 34 | 34 | 34 | 17 | 124 | 62 |
| 24 | Zone de centre de localité (zone village) | 1620 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 1021 | 1021 | 800 | 800 | 22 | 22 | 22 | 22 | 225 | 225 |
| 30 | Zone de centre de localité (zone village) | 80 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 50 | 50 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 50 | 0 |
| 35 | Zone de centre de localité (zone village) | 122 | 0.7 | 0.7 | 90 | 90 | 100 | 100 | 77 | 77 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 77 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------|-----|-----|--|----|----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|---|-----|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Commentaire de la commune: Aire des accès | | | | |
| 36 | Zone de centre de localité (zone village) | 2120 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 1335 | 1335 | 706 | 706 | | 47 | 47 | 47 | 47 | | 627 | 627 |
| 39 | Zone de centre de localité (zone village) | 1366 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 860 | 860 | 428 | 428 | | 50 | 50 | 50 | 50 | | 430 | 430 |
| 44 | Zone de centre de localité (zone village) | 198 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 125 | 125 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 100 | 0 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Aire des accès | 125 | 0 |
| 51 | Zone de centre de localité (zone village) | 1059 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 667 | 667 | 606 | 606 | | 9 | 9 | 9 | 9 | | 60 | 60 |
| 147 | Zone de centre de localité (zone village) | 2486 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 1566 | 1566 | 696 | 696 | | 56 | 56 | 56 | 1 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: déjà construit | 877 | 16 |
| 159 | Zone de centre de localité (zone village) | 68 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 43 | 43 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 85 | 0 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Aire de verger | 37 | 0 |
| 196 | Zone de centre de localité (zone village) | 577 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 363 | 363 | 151 | 151 | | 58 | 58 | 58 | 60 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: MAJ présence d'un secteur d'implantation (507 m2) | 211 | 218 |
| 197 | Zone de centre de localité (zone village) | 905 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 570 | 570 | 102 | 102 | | 82 | 82 | 82 | 82 | | 467 | 467 |
| 245 | Zone de centre de localité (zone village) | 1064 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 670 | 670 | 269 | 269 | | 60 | 60 | 60 | 60 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: MAJ présence d'un secteur d'implantation (912 m2) | 402 | 402 |
| 247 | Zone de centre de localité (zone village) | 1085 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 684 | 684 | 185 | 185 | | 73 | 73 | 73 | 73 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: MAJ en fonction du secteur d'implantation | 499 | 499 |
| 248 | Zone de centre de localité (zone village) | 1147 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 722 | 722 | 303 | 303 | | 58 | 58 | 58 | 58 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Présence d'un secteur d'implantation | 419 | 419 |
| 249 | Zone de centre de localité (zone village) | 55 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 35 | 35 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 100 | 0 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Aire des accès | 35 | 0 |
| 266 | Zone de centre de localité (zone village) | 1469 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 926 | 926 | 554 | 554 | | 40 | 40 | 40 | 40 | | 370 | 370 |
| 267 | Zone de centre de localité (zone village) | 19 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 12 | 12 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 100 | 100 | | 12 | 12 |
| 401 | Zone de centre de localité (zone village) | 636 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 401 | 401 | 323 | 323 | | 19 | 19 | 19 | 19 | | 76 | 76 |
| 431 | Zone de centre de localité (zone village) | 1004 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | 100 | 100 | | 633 | 633 | 189 | 189 | | 70 | 70 | 70 | 35 | Justification des | 443 | 222 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|-----|-----|--|----|----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Secteur d'implantation | | | | | | | |
| 432 | Zone de centre de localité (zone village) | 931 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 586 | 586 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 100 | 0 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Are des vergers | 586 | 0 |
| 436 | Zone de centre de localité (zone village) | 711 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 448 | 448 | 220 | 220 | | 51 | 51 | 51 | 51 | | 228 | 228 |
| 437 | Zone de centre de localité (zone village) | 763 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 481 | 481 | 183 | 183 | | 62 | 62 | 62 | 62 | | 298 | 298 |
| 438 | Zone de centre de localité (zone village) | 936 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 589 | 589 | 235 | 235 | | 60 | 60 | 60 | 35 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: MAJ selon secteur d'implantation | 353 | 206 |
| 439 | Zone de centre de localité (zone village) | 1293 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 815 | 815 | 316 | 316 | | 61 | 61 | 40 | 35 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: MAJ selon secteur d'implantation | 326 | 285 |
| 441 | Zone de centre de localité (zone village) | 870 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 548 | 548 | 192 | 192 | | 65 | 65 | 65 | 65 | | 356 | 356 |
| 442 | Zone de centre de localité (zone village) | 1362 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 858 | 858 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 100 | 0 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Permis d'habiter délivré en 2018 | 858 | 0 |
| 444 | Zone de centre de localité (zone village) | 488 | 0.7 | 0.7 | | 90 | 90 | | | 100 | 100 | | | 307 | 307 | 0 | 0 | | 100 | 100 | 100 | 100 | | 307 | 307 |
| Total | | 34465 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10674 | 7555 |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m² par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

| | |
|-----|-----|
| 213 | 151 |
|-----|-----|

* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte

** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles

*** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive

**** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.

***** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m²), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) EN CENTRE

| | |
|----|--|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune |
| xx | Valeur avant nettoyage |

Terrains contenant une réserve

| N° parcelle / DDP** | Type de zone d'affectation*** | Surface (m2) | CUS/IUS**** | Part d'habitat (%) | Taux de saturation (%) | SBP théorique (m2) | SBP déjà bâtie (m2) | % disponible théorique | % disponible en tenant compte des éventuelles contraintes | Surface brute de plancher réalisable (m2) |
|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|---|---|
| Total | | 0 | | | | | | | | 0 |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)

0

* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte

** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles

*** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive

**** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.

***** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION EN CENTRE

| | |
|----|--|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune |
| xx | Valeur avant nettoyage |

Terrain contenant un potentiel de densification

| N° parcelle / DDP** | Type de zone d'affectation*** | Surface (m2) | CUS/IUS**** | Part d'habitat (%) | Taux de saturation (%) | SBP théorique (m2) | SBP déjà bâtie (m2) | % disponible théorique | % disponible en tenant compte des éventuelles contraintes | Surface brute de plancher réalisable (m2) |
|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|---|---|
| Total | | 0 | | | | | | | | 0 |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)

0

* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte

** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles

*** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive

**** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.

***** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés

Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

| | |
|----|--|
| xx | Donnée calculée automatiquement |
| xx | Donnée à corriger par la commune si besoin |
| xx | Donnée modifiée par la commune |

| | | Données SDT | Données Communes | |
|-------------------|---|----------------|---------------------|-----------|
| Mesure C21 | Constructions et installations dignes de protection | | | logements |
| Mesure C22 | Petites entités urbanisées (hameaux) | | | logements |
| Mesure C23 | Territoires à habitat traditionnellement dispersé | | | logements |
| Mesure C24 | Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques | | | logements |
| <hr/> | | | | |
| | Total sans doublons | | | logements |
| | | + | + | |
| | Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir | | | logements |
| <hr/> | | | | |
| | Total des logements | 0 | 0 | logements |
| | Le PDCn prévoit 3 habitants par logement. | | | |
| | | 0 | 0 | habitants |
| | Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion | x 60% | x 60% | |
| | Total des habitants | 0 | 0 | habitants |

Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

| | |
|--------|------------------------|
| | Fontaines-sur-Grandson |
| N° OFS | 5557 |

| | |
|----|---|
| xx | Donnée calculée automatiquement |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune |
| xx | Valeur avant nettoyage |

A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

| En centre | | Hors du centre | |
|-----------|------|----------------|------|
| 0 | 0 | 0.75 | 0.75 |
| 2015 | 2015 | 2015 | 2015 |
| 2036 | 2036 | 2036 | 2036 |

Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2020)

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| 0 | 0 | 191 | 191 |
| 0 | 0 | 219 | 219 |

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

| | | | |
|---|---|----|----|
| | + | | + |
| 0 | 0 | 45 | 45 |

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

| | | | |
|---|---|---|---|
| | + | | + |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| | = | | = |
| 0 | 0 | 236 | 236 |
| 0 | 0 | 17 | 17 |

B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

| En centre | | Hors du centre | |
|-----------|----|----------------|-----|
| 0 | 0 | 100 | 179 |
| | + | | + |
| 0 | 0 | 185 | 151 |
| 33 | 33 | 33 | 33 |
| 0 | 0 | 61 | 50 |
| | + | | + |
| | + | 0 | 0 |

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

| | | | |
|---|---|-----|-----|
| | = | | = |
| 0 | 0 | 161 | 229 |

C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]






Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

| En centre | | Hors du centre | |
|-----------|---|----------------|-----|
| 0 | 0 | 144 | 212 |

ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

LÉGENDE


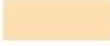





Statut de la réserve

| | |
|--|---|
| Réserve en terrain non bâti |  |
| Réserve en terrain partiellement bâti |  |
| Pas de réserve car le terrain est bâti |  |
| Dézonage partiel |  |
| Dézonage complet |  |

Signification des couleurs

| | |
|--------------------------------|--|
| Réserve |  |
| Élément modifié par la commune |  |
| Remarque de la part du SDT |  |
| Extension de la zone à bâtir |  |

Affectation du sol

| | |
|---|--|
| Zone d'habitation de très faible densité |  |
| Zone d'habitation de faible densité |  |
| Zone d'habitation de moyenne densité |  |
| Zone d'habitation de forte densité |  |
| Zone de centre de localité (zone village) |  |
| Zone de centre historique |  |
| Zone de hameau |  |

Fontaines-sur-Grandson (1)



Fontaines-sur-Grandson (2)

